

附件 2:

买方全额购房的“带押过户”模式流程图

1、签订存量房资金监管相关协议

买卖双方签订《存量房买卖合同》网上签约备案，到银行申请“带押过户”审批手续，签订《存量房交易资金监管协议》，买方将交易资金存入监管帐户，银行出具《资金监管证明》。



2、办理不动产转移登记、卖方原抵押变更登记

买卖双方及银行到不动产登记机构申请办理不动产转移登记、卖方原抵押变更登记。



3、归还卖方贷款，卖方收到余额

登记业务办结后，监管系统释放监管帐户内的交易资金归还卖方贷款，注销抵押登记，剩余监管资金划转给卖方。